

## Nabízíme k pronájmu byt 2+kk na Praze 7 v Bubenči v ulici U Akademie

<b>Evidenční číslo:</b>	0444
<b>Stav zakázky:</b>	Aktivní
<b>Typ zakázky:</b>	Pronájem
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt (2+kk)
<b>Lokalita:</b>	U akademie 328/5, 17000, Praha 7, Bubeneč, KU: Bubeneč 499
<b>Typ vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Hlavní cena:</b>	13 000 CZK za měsíc
<b>Druh smlouvy:</b>	Výhradní
<b>Obytná plocha:</b>	41,1 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	41,1 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	41,1 m <sup>2</sup>
<b>Konstrukce budovy:</b>	Cihla
<b>Volný od:</b>	Od 1. 9. 2015

Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný byt 2+kk v Bubenči v ulici U Akademie. Byt o velikosti 41,10m<sup>2</sup> se nachází v 5. patře zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem. Pronajímá se zařízený a skládá se ze dvou místností. Obývací místnost s oddělenou kuchyní a ložnice. WC s bidetem, a sprchovým koutem. Byt je velmi slunný s velkými okny. Dům se nachází ve velmi prestižní lokalitě Prahy 7, s výbornou občanskou vybaveností a dopravní dostupností. Škola, školka, supermarket, obchody. MHD tramvajová zastávka Letenské náměstí nebo metro Hradčanská nebo Vltavská. Energetický průkaz náročnosti se nyní vyhotovuje po vyhotovení bude uvedena třída dle skutečného stavu. Makléř doporučuje

<b>Dispozice:</b>	2+kk
<b>Patro:</b>	5. patro
<b>Celkem pater:</b>	6
<b>Stav nemovitosti:</b>	Velmi dobrý
<b>Počet nadzemních podlaží:</b>	7
<b>Zařízeno:</b>	Zařízeno
<b>Parkování:</b>	Venkovní vyhrazené, Venkovní veřejné
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Elektřina:</b>	230 V
<b>Telefonní přípojka:</b>	Ano
<b>Kabelová televize:</b>	Ano
<b>Plyn:</b>	Zaveden
<b>Parcelní číslo:</b>	499
<b>Balkon:</b>	Ne
<b>Lodžie:</b>	Ne
<b>Terasa:</b>	Ne
<b>Sklep:</b>	Ne
<b>Výtah:</b>	Ano
<b>Zahrada:</b>	Ano

