

Krásný venkovský penzion

neuveдена

Včetně realitního a právního servisu

Nemovitost: Hotely, penziony a restaurace

Typ nabídky: prodej

Vlastnictví: jiný druh

Plocha: 2167 m²

Okres: Litoměřice

Obec: Chudoslavice

Plyn: není plyn

Elektřina: 230V

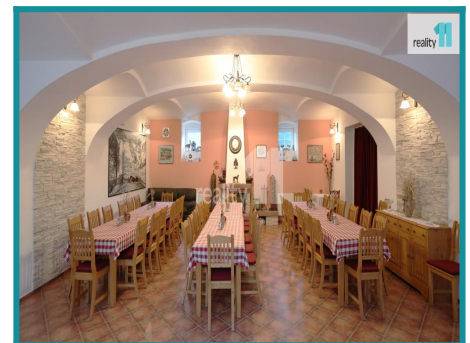
Voda: dálkový vodovod

Odpad: ČOV pro celý objekt

Druh budovy: cihlová
Topení: Ústřední - elektrické
Garáž: ano
Sklep: ano
Výtah: ne
Kabel. TV: ano
Vybaveno: ano
Vybavenost:
Energ. třída: E - Nehospodárna
Energ. hodnota: 229 KWh/m²/rok



Reality 11 Vám zprostředkuje výhradní prodej malebného venkovského penzionu. Nadstandardně zrenovovaná staročeská usedlost, prosperující penzion s obrovským obchodním potenciálem a kapacitou až 43 lůžek v sedmi samostatných nadstandardně zařízených apartmánech s kuchyňskou linkou, lednicí a vlastním sociálním zařízením, restaurace, funkční bar, velká společenská místnost až pro 65 osob, kompletně vybavená kuchyně (sporák, dřezy, digestoře, 2x lednice, 3x mrazák, potřebné kuchyňské vybavení apod.), relaxační a wellness zóna, posilovna, venkovní bazén, bezbariérový přístup, dětské hřiště. Areál statku se skládá ze tří oddělených budov, hlavní budova o rozměrech 12,5m x 27,75m je zastřešena sedlovou střechou a je podsklepena 3 sklepními místnostmi a chodbou, ve které se nachází unikátní vlastní studna. Všechny prostory jsou propojeny a mají vlastní samostatný vstup velkými francouzskými okny na zahradu, kde se nachází 2 prostorné terasy. Druhá budova při vstupu do areálu nabízí: podkrovní apartmán, vnitřní posezení s barem, krbová kamna a terasu s venkovním krbem. Další budova s výměrou přes 200m² zahrnuje bezpečné a kryté parkování až pro 15 vozů. Celý objekt je napojen na elektrickou energii a veřejný vodovodní řád. Vytápění je ústřední teplovodní, zdrojem je el. kotel v technické místnosti. V současné době je objekt využíván jako hojně navštěvovaný penzion, situovaný v malebné přírodě Českého středohoří, nedaleko zámku v Ploskovicích, což z něj činí rovněž ideální místo pro pořádání četných svateb. Malým zásahem je možné usedlost proměnit v jiný typ usedlosti, například na domov pro seniory, bytový dům, případně na luxusní soukromé sídlo s možností chovu koní. Pokud vás tato nabídka zaujala, velice rád vás zde provedu osobně. Ev. číslo: 16652.



Robert Macho
 775 572 535
 macho@reality11.cz
 www.reality11.cz